

## **Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 85 „Haimkrogkoppel“ der Stadt Preetz nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der vom Ausschuss für Bauplanung in seiner Sitzung am 11. Dezember 2007 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85 „Haimkrogkoppel“ der Stadt Preetz für das Gebiet südlich des Rethwischer Weges, östlich des Neubaugebietes „Wohnpark Schwebstöcken“, nördlich der Gemeindegrenze zu Schellhorn und westlich landwirtschaftlicher Flächen an der B 76 und die Begründung dazu liegen in der Zeit vom

**14. Januar 2008 bis einschließlich 15. Februar 2008**

im Bauamt der Stadt Preetz, Zimmer 12/13, Bahnhofstraße 27, 24211 Preetz, während folgender Zeiten öffentlich aus:

Montag/Dienstag	8.00 - 12.30 und 13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 - 12.30 und 13.30 - 18.00 Uhr
Freitag	8.00 - 12.30 Uhr.

Es liegen Informationen vor zur Bodenbeschaffenheit (Baugrundbeurteilung, Mai 2007), zu Lärmimmissionen (Schalltechnische Untersuchung, Mai 2007), zu Eingriffen in Natur und Landschaft (Umweltbericht, September 2007) und zum Denkmalschutz (Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes, Juli 2007). Diese liegen mit aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Informationen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Preetz, den 13. Dezember 2007

L.S.

Stadt Preetz  
Der Bürgermeister  
Wolfgang Schneider

Übersichtskarte über das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 85 „Haimkrogkoppel“ kann eingesehen werden.