

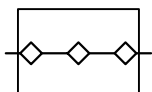
ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

Entwurf: 31.08.2011

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Starkstromleitungen unterirdisch

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 5 Abs. 1 DSchG)

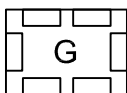
15. Sonstige Planzeichen



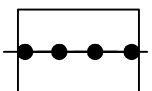
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



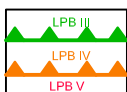
Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
mit Angabe der Nutzungsberechtigten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Hier: Zugunsten Haus-Nr.23-33



Mit Gehrecht zu belastende Flächen
mit Angabe der Nutzungsberechtigten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Hier: Zugunsten der Allgemeinheit



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Grenze der Lärmpegelbereiche (LPB) III, IV und V
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

22
12

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Gleiche Flurstücks-Nr. für das angrenzende Grundstück



Vorhandene bauliche Anlagen als
Hauptgebäude / Nebengebäude

o 22.18 Vorhandene Geländehöhen

□ Einlauf

⊗ Schacht (Höhenbezug auf OK-Deckel)

○ Vorhandener Bewuchs

— Zaun

Teilgebiet 1a, b und 3 Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Firsthöhe in Meter über einem Bezugspunkt
Zulässige Dachform	—

Teilgebiet 2 Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
—	Grundflächenzahl (GRZ)